

Checkliste Leistungsphase 2

Informations- und Beratungspflichten in Leistungsphase 2

Objekt:	
Auftraggeber/Bauherr:	
Auftragnehmer/Planer:	Bearbeiter:
Auftrag/Vertrag vom:	Datum:

Datum der Besprechung:
Teilnehmer:

		Anmerkungen	Ja	Nein
1	Ist mit sämtlichen zuständigen Behörden über die Genehmigungsfähigkeit gesprochen worden?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Sind weitere Gespräche mit den für die Genehmigung zuständigen Behörden zu führen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Sind zusätzliche Kosten aufzubringen, z.B. für die Ablösung von Stellplätzen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Wurden Fragen des Nachbarrechts berücksichtigt?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Wurden die Ergebnisse der vorgenannten Punkte mit dem Bauherrn besprochen und abgestimmt?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Gibt es Risiken hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit des Bauvorhabens?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Wurde der Bauherr über diesen Sachverhalt informiert?			
8	Ist es sinnvoll, eine Bauanfrage zu stellen? Wurde mit dem Bauherrn über eine Bauanfrage gesprochen?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Wurde der Bauherr über notwendige Besondere Leistungen beraten?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Liegen dem Bauherrn alle erforderlichen Angaben wie Erläuterungen, Kostenschätzung und Zeichnungen (Skizzen) vor?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Ist die Finanzierung des Bauvorhabens gesichert?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>