

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
<b>1 Allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen – Einführung ...</b>	<b>19</b>
<b>2 Adressaten besonderer Art .....</b>	<b>21</b>
<b>2.1 Spezialgesetzliche Adressierungen .....</b>	<b>21</b>
2.1.1 Sach- und personenbezogene Rechte und Adressaten . . . . .	21
2.1.2 Bekanntgabe- und Inhaltsadressat . . . . .	22
2.1.3 Störer . . . . .	23
2.1.3.1 Erzeuger und Besitzer im Abfallrecht . . . . .	23
2.1.3.2 Verursacher . . . . .	24
<b>3 Natürliche und andere Personen .....</b>	<b>27</b>
<b>3.1 Natürliche Personen .....</b>	<b>27</b>
3.1.1 Ehegatten und Lebenspartner . . . . .	27
3.1.2 Die Gesamtschuldner . . . . .	28
3.1.3 Die Miteigentümer im Sicherheitsrecht . . . . .	28
3.1.4 Der Erbe . . . . .	29
3.1.4.1 Aufgebotsverfahren . . . . .	30
3.1.4.2 Nachlassverwaltung . . . . .	30
3.1.4.3 Nachlasspflegschaft . . . . .	31
3.1.4.4 Erbschaft und Gesellschaftsrecht . . . . .	32
3.1.4.5 Verjährung . . . . .	32
3.1.4.6 Ausschlagung . . . . .	32
3.1.4.7 Pflichtteil . . . . .	33
3.1.5 Der Rechtsnachfolger . . . . .	33
3.1.6 Die gesetzlichen Vertreter . . . . .	34
3.1.7 Der Betreuer . . . . .	34
3.1.8 Die Prozessführungsbefugnis . . . . .	36
<b>3.2 Juristische Personen .....</b>	<b>37</b>
3.2.1 Juristische Personen des öffentlichen Rechts . . . . .	37
3.2.1.1 Erbrecht des Staates . . . . .	37
3.2.2 Juristische Personen des Privatrechts . . . . .	38
3.2.2.1 Firma . . . . .	38
3.2.2.2 Die Aktiengesellschaft . . . . .	40
3.2.2.3 Die GmbH . . . . .	42

3.2.2.3.1	Gewerberecht . . . . .	47
3.2.2.3.2	Die GmbH in Gründung . . . . .	48
3.2.2.3.3	Die GmbH in Liquidation . . . . .	49
3.2.2.3.4	Die Auflösung der GmbH . . . . .	50
3.2.2.3.5	Die Abwicklung oder Liquidation der Gesellschaft . . . . .	51
3.2.2.3.6	Löschung der Gesellschaft und Vermögenslosigkeit . . . . .	52
3.2.2.3.7	Sitz der GmbH . . . . .	55
3.2.2.4	Die Unternehmergesellschaft . . . . .	55
3.2.2.5	Die Genossenschaft . . . . .	58
3.2.2.6	Der Verein . . . . .	59
3.2.2.7	Die LLP . . . . .	61
3.2.2.8	Die Ltd. . . . .	62
<b>3.3</b>	<b>Vereinigungen, die Träger von Rechten und Pflichten . . . . .</b>	<b>66</b>
3.3.1	Offene Handelsgesellschaft (oHG) . . . . .	66
3.3.1.1	Gewerberecht . . . . .	68
3.3.2	Die Kommanditgesellschaft (KG) . . . . .	69
3.3.3	Beendigung . . . . .	71
3.3.4	Die GmbH & Co. KG . . . . .	73
3.3.5	Die UG & Co. oHG . . . . .	75
3.3.6	Die GbR & Co. KG . . . . .	76
3.3.7	Die Gesellschaft des bürgerlichen Rechts . . . . .	76
3.3.7.1	Unterscheidung . . . . .	76
3.3.7.2	Grundvoraussetzungen . . . . .	76
3.3.7.3	Parteifähigkeit . . . . .	77
3.3.7.4	Vertretungsrecht . . . . .	79
3.3.7.5	Adressat . . . . .	80
3.3.7.6	Grundbuchfähigkeit . . . . .	80
3.3.7.7	Gesellschaftsvermögen . . . . .	85
3.3.7.8	Haftung . . . . .	86
3.3.7.9	Vorhaftung . . . . .	87
3.3.7.10	Vollstreckung . . . . .	88
3.3.7.11	Erscheinungsformen . . . . .	89
3.3.7.12	Auflösung . . . . .	89
3.3.7.13	Abgaberecht und Adressierung . . . . .	91
3.3.8	Personengesellschaften und das EStG . . . . .	92
3.3.9	Gewerberecht . . . . .	93

---

3.3.10	Enthaltungsfrist . . . . .	93
3.3.11	Die Partnerschaftsgesellschaft . . . . .	95
<b>3.4</b>	<b>Das Umwandlungsgesetz</b> . . . . .	<b>97</b>
<b>3.5</b>	<b>Die Wohnungseigentümergeinschaft</b> . . . . .	<b>98</b>
3.5.1	Allgemein . . . . .	99
3.5.2	Träger der Verbindlichkeiten . . . . .	99
3.5.3	Die Adressierung . . . . .	100
3.5.4	Einstand und Haftung . . . . .	101
3.5.5	Die Geltendmachung von Rechten . . . . .	104
3.5.6	Der Hausverwalter . . . . .	104
3.5.6.1	Verwalter: eigene Rechte und Konflikte . . . . .	106
3.5.6.2	Verwalter: Rechtsform . . . . .	107
3.5.7	Das Baurecht . . . . .	107
3.5.8	Besondere Fälle im kommunalen Abgabenrecht . . . . .	108
<b>3.6</b>	<b>Die übrigen Gemeinschaften</b> . . . . .	<b>108</b>
3.6.1	Die Gemeinschaften und ihre Adressierbarkeit . . . . .	109
3.6.2	Die Gesamthandsgemeinschaften . . . . .	110
3.6.2.1	Erbengemeinschaft . . . . .	110
3.6.3	Die Bruchteilsgemeinschaft . . . . .	113
3.6.3.1	Handlungen der Gemeinschaft gegen Dritte . . . . .	113
3.6.3.2	Die Teilung . . . . .	114
<b>4</b>	<b>Der vollstreckbare Verwaltungsakt</b> . . . . .	<b>115</b>
<b>5</b>	<b>Die Wirksamkeit</b> . . . . .	<b>119</b>
<b>6</b>	<b>Die Nebenbestimmungen</b> . . . . .	<b>127</b>
<b>6.1</b>	<b>Abgrenzung zwischen Auflage und Bedingung</b> . . . . .	<b>132</b>
<b>7</b>	<b>Die Bestimmtheit</b> . . . . .	<b>133</b>
<b>8</b>	<b>Der Wegfall der aufschiebenden Wirkung und die Bestandskraft</b> . . . . .	<b>139</b>
<b>8.1</b>	<b>Ausschluss der aufschiebenden Wirkung nach § 80 Abs. 2 VwGO</b> . . . . .	<b>141</b>
8.1.1	§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 VwGO . . . . .	142
8.1.2	§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 VwGO . . . . .	145
8.1.3	§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Alternative 1 VwGO . . . . .	145
8.1.4	§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Alternative 2 VwGO . . . . .	146
8.1.5	§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO . . . . .	146

<b>9</b>	<b>Die speziellen Voraussetzungen</b> .....	151
<b>9.1</b>	<b>Änderung der Rechts- oder Sachlage</b> .....	151
<b>9.2</b>	<b>Die Verhältnismäßigkeit</b> .....	152
<b>10</b>	<b>Die Beugemittel</b> .....	155
<b>10.1</b>	<b>Schriftlichkeit und Kombination</b> .....	155
<b>10.2</b>	<b>Ermessen</b> .....	155
10.2.1	Anforderungen an die Begründung einer Ermessens- entscheidung .....	156
<b>10.3</b>	<b>Aufbau einer Ermessensentscheidung</b> .....	157
<b>10.4</b>	<b>Dritter</b> .....	157
<b>10.5</b>	<b>Spezielle Voraussetzungen Zwangsgeld</b> .....	158
10.5.1	Angemessenheit der Frist .....	158
10.5.2	Höhe des Zwangsgeldes .....	159
10.5.3	Wiederholung und Erhöhung .....	161
10.5.4	Grenzen .....	161
10.5.5	Begründungspflicht .....	162
10.5.6	Erledigung und seine Folgen .....	162
10.5.7	Beitreibung des Zwangsgeldes .....	163
<b>10.6</b>	<b>Spezielle Voraussetzungen von Ersatzvornahme</b> .....	163
<b>10.7</b>	<b>Die Beugehaft</b> .....	164
<b>10.8</b>	<b>Der unmittelbare Zwang</b> .....	165
<b>11</b>	<b>Rechtsbehelfe</b> .....	167
<b>12</b>	<b>Vollstreckung von Leistungsbescheiden</b> .....	171
<b>12.1</b>	<b>Mangelfreie Bekanntgabe von Leistungs- bescheiden</b> .....	172
<b>12.2</b>	<b>Vollziehbarkeit von Leistungsbescheiden</b> .....	173
12.2.1	Sofortige Vollziehbarkeit .....	174
12.2.2	Aussetzung der Vollziehung .....	175
<b>12.3</b>	<b>Fälligkeit und Stundung</b> .....	176
<b>12.4</b>	<b>Leistungsgebot</b> .....	178
<b>12.5</b>	<b>Mahnung des Schuldners</b> .....	181
<b>12.6</b>	<b>Ankündigung der Zwangsvollstreckung</b> .....	183
<b>12.7</b>	<b>Säumniszuschläge</b> .....	183

---

<b>12.8</b>	<b>Aufrechnung mit Erstattungsansprüchen</b> .....	185
12.8.1	Aufrechnungslage .....	186
<b>13</b>	<b>Forderungspfändung</b> .....	189
<b>13.1</b>	<b>Pfändbarkeit von Arbeitseinkommen</b> .....	190
13.1.1	Pfändungsgrenzen für Arbeitseinkommen .....	192
13.1.2	Pfändbarkeit bei Unterhaltsansprüchen .....	192
13.1.3	Pfändung von Sozialleistungen .....	194
13.1.4	Pfändbarkeit von Bankkonten .....	196
13.1.5	Pfändungsschutzkonto .....	198
<b>13.2</b>	<b>Pfändungs- und Einziehungsverfügung</b> .....	200
13.2.1	Aufforderung zur Drittschuldnererklärung .....	200
13.2.2	Nichtabgabe der Drittschuldnererklärung .....	202
13.2.3	Aufhebung der Pfändungs- und Einziehungsverfügung ..	203
<b>14</b>	<b>Vermögensauskunft des Vollstreckungsschuldners</b> .....	205
14.1	Abgabe der eidesstattlichen Versicherung .....	205
14.2	Eintragung im Schuldnerverzeichnis .....	206
<b>15</b>	<b>Grundsuld und Sicherungshypothek</b> .....	209
15.1	Ablösung öffentlicher Lasten durch Bankinstitute .....	210
15.2	Sicherungshypothek gegen den Vollstreckungs- schuldner .....	211
15.3	Entscheidung des Grundbuchamts .....	212
15.4	Zahlung durch den Vollstreckungsschuldner .....	213
<b>16</b>	<b>Vollstreckung in bewegliches Vermögen</b> .....	215
16.1	Vollstreckungsauftrag .....	216
16.2	Betreten von Räumen .....	217
16.3	Aufforderung zur Leistung .....	218
16.4	Pfändung beweglicher Sachen .....	220
16.5	Überpfändung, zwecklose Pfändung .....	221
16.6	Pfändung von Fahrzeugen .....	222
16.6.1	Wegnahme .....	223
16.6.2	Zulassungsbescheinigung .....	224
16.6.3	Abschleppen und Verwahrung .....	225
16.7	Vorwegpfändung von Gegenständen .....	225
16.8	Austauschpfändung von Gegenständen .....	227

<b>16.9</b>	<b>Hilfspfändung von Gegenständen</b>	227
<b>16.10</b>	<b>Anschlusspfändung</b>	228
<b>16.11</b>	<b>Vollstreckung gegen Ehegatten und eingetragene Lebenspartner</b>	229
16.11.1	Ehelicher Güterstand	230
16.11.2	Angebliches Getrenntleben	231
16.11.3	Nichteheliche Lebensgemeinschaften	232
16.11.4	Vollstreckung gegen Erben	232
<b>16.12</b>	<b>Anbringen des Pfandzeichens</b>	235
<b>16.13</b>	<b>Wegnahme gepfändeter Gegenstände</b>	235
<b>16.14</b>	<b>Pfändungspfandrecht</b>	236
<b>16.15</b>	<b>Fruchtlose Pfändung</b>	237
<b>16.16</b>	<b>Internetversteigerung</b>	238
16.16.1	Wahlmöglichkeit der Vollstreckungsbehörde	239
16.16.2	Wertschätzung der Pfandgegenstände	240
16.16.3	Versteigerungsauftrag	240
16.16.4	Aussetzung der Verwertung	241
16.16.5	Ablauf der Internetversteigerung	241
16.16.6	Präsenzversteigerung und freihändiger Verkauf	244
<b>16.17</b>	<b>Anordnung der Präsenzversteigerung</b>	246
16.17.1	Durchführung der Versteigerung	247
<b>16.18</b>	<b>Freihändiger Verkauf von Pfandgegenständen</b>	251
<b>16.19</b>	<b>Abführung an die Vollstreckungsbehörde</b>	252
<b>17</b>	<b>Vollstreckung von Bußgeldentscheidungen</b>	255
17.1	Rechtskraft der Bußgeldentscheidung	255
17.2	Fälligkeit, Schonfrist	255
17.3	Mahnung	256
17.4	Verrechnung von Teilbeträgen	256
17.5	Behandlung von Sicherheitsleistungen	257
17.6	Zahlungserleichterungen	258
17.7	Erzwingungshaft	259
17.8	Umwandlung der Geldbuße in Auflagen	260
<b>18</b>	<b>Vollstreckung privatrechtlicher Forderungen</b>	261

---

<b>18.1 Mahnverfahren</b> .....	261
18.1.1 Mahnbescheid .....	262
18.1.2 Vollstreckungsbescheid .....	264
<b>18.2 Gerichtliches Klageverfahren</b> .....	265
<b>19 Insolvenzverfahren</b> .....	267
<b>19.1 Ablauf des Regelinsolvenz- und Restschuldbefreiungs-</b> <b>verfahrens</b> .....	269
<b>19.2 Insolvenzeröffnungsantrag</b> .....	272
19.2.1 Insolvenzfähigkeit .....	272
19.2.2 Rechtliches Gläubigerinteresse .....	274
19.2.3 Insolvenzforderungen .....	274
19.2.4 Eröffnungsgründe .....	275
19.2.5 Zuständiges Insolvenzgericht .....	277
19.2.6 Kostenrisiko bei Abweisung .....	277
19.2.7 Erledigung der Hauptsache .....	278
19.2.8 Zurücknahme des Insolvenzeröffnungsantrags .....	280
<b>19.3 Zwangsvollstreckung im Insolvenzeröffnungsverfahren</b> ....	280
19.3.1 Einsetzung eines vorläufigen Insolvenzverwalters .....	282
19.3.1.1 „Schwacher“ vorläufiger Insolvenzverwalter .....	282
19.3.1.2 „Starker“ vorläufiger Insolvenzverwalter .....	283
<b>19.4 Vorläufiger Sachwalter</b> .....	283
19.4.1 Bestellung durch das Insolvenzgericht .....	284
19.4.2 Rechtsstellung und Mitwirkung .....	284
19.4.3 Insolvenzplan .....	285
19.4.5 Vorläufiger Gläubigerausschuss .....	287
19.4.6 Verbot der Zwangsvollstreckung .....	288
19.4.7 Verbote für Absonderungsgläubiger .....	290
<b>19.5 Kostendeckung, Kostenvorschuss, Kostenstundung</b> .....	292
<b>19.6 Eröffnung des Insolvenzverfahrens</b> .....	293
19.6.1 Insolvenzbeschluss .....	294
19.6.2 Freigabe durch den Insolvenzverwalter .....	295
19.6.3 Vollstreckung vor Verfahrenseröffnung .....	296
19.6.4 Verbot der Zwangsvollstreckung .....	298
19.6.5 Aufrechnung nach Verfahrenseröffnung .....	299
<b>19.7 Forderungsarten im Insolvenzverfahren</b> .....	302

19.7.1	Insolvenzforderungen . . . . .	302
19.7.2	Masseverbindlichkeiten . . . . .	303
19.7.3	Nachinsolvenz- oder Neuschulden . . . . .	304
<b>19.8</b>	<b>Anmeldungen zur Insolvenztabelle . . . . .</b>	<b>305</b>
19.8.1	Form der Forderungsanmeldung . . . . .	306
19.8.2	Frist der Forderungsanmeldung . . . . .	308
<b>19.9</b>	<b>Abgrenzung Insolvenzforderung, Masseverbindlichkeit, Neuschuld . . . . .</b>	<b>308</b>
19.9.1	Gebühren und Auslagen . . . . .	309
19.9.2	Steuer- und Abgabenforderungen . . . . .	310
19.9.3	Säumnis- und Verspätungszuschläge im Insolvenzverfahren . . . . .	314
19.9.4	Zinsen im Insolvenzverfahren . . . . .	316
19.9.5	Zwangsgelder und Ersatzvornahme im Insolvenzverfahren . . . . .	317
19.9.6	Geldbußen im Insolvenzverfahren . . . . .	319
19.9.7	Privatrechtliche Forderungen aus Verträgen . . . . .	323
<b>19.10</b>	<b>Zwangsvollstreckung wegen Masseverbindlichkeiten . . . . .</b>	<b>325</b>
<b>19.11</b>	<b>Feststellung und Bestreiten von Forderungen . . . . .</b>	<b>327</b>
19.11.1	Betreiben von Forderungen . . . . .	327
19.11.2	Betreiben von Steuer- und Abgabenforderungen . . . . .	329
<b>19.12</b>	<b>Anfechtung durch den Insolvenzverwalter . . . . .</b>	<b>330</b>
19.12.1	Inkongruente Befriedigung . . . . .	331
19.12.2	Inkongruente Sicherung . . . . .	332
19.12.3	Zahlungsunfähigkeit und Kenntnis des Gläubigers . . . . .	332
19.12.4	Rückforderung durch den Insolvenzverwalter . . . . .	334
<b>19.13</b>	<b>Verwertung von Sicherheiten im Insolvenzverfahren . . . . .</b>	<b>335</b>
<b>19.14</b>	<b>Einstellung des Insolvenzverfahrens . . . . .</b>	<b>336</b>
<b>19.15</b>	<b>Befriedigung der Insolvenzgläubiger . . . . .</b>	<b>337</b>
19.15.1	Abschlagsverteilungen . . . . .	338
19.15.2	Bestrittene Forderungen . . . . .	339
<b>19.16</b>	<b>Schlusstermin des Insolvenzverfahrens . . . . .</b>	<b>340</b>
<b>19.17</b>	<b>Aufhebung des Insolvenzverfahrens . . . . .</b>	<b>340</b>
<b>19.18</b>	<b>Nachverteilung an die Insolvenzgläubiger . . . . .</b>	<b>342</b>
<b>20</b>	<b>Restschuldbefreiungsverfahren . . . . .</b>	<b>345</b>



---

<b>20.1</b>	<b>Versagungsantrag bis zum Schlusstermin</b> .....	346
<b>20.2</b>	<b>Stellung des Treuhänders während der Wohlverhaltensperiode</b> .....	348
<b>20.3</b>	<b>Versagungsantrag während der Wohlverhaltensperiode</b> ....	350
20.3.1	Entscheidung des Insolvenzgerichts .....	352
20.3.2	Vorbereitung der Zwangsvollstreckung .....	353
<b>20.4</b>	<b>Wirkung der Restschuldbefreiung</b> .....	355
<b>21</b>	<b>Verbraucherinsolvenzverfahren</b> .....	359
<b>21.1</b>	<b>Vorgerichtlicher Schuldenregulierungsversuch</b> .....	360
<b>21.2</b>	<b>Zwangsvollstreckung während des Schuldenregulierungsversuchs</b> .....	362
<b>21.3</b>	<b>Gerichtliches Schuldenbereinigungsplanverfahren</b> .....	363
21.3.1	Annahme des Schuldenbereinigungsplans .....	364
21.3.2	Nachbesserung des Schuldenbereinigungsplans .....	366
21.3.3	Zustimmungsersatzung zum Schuldenbereinigungsplan ..	367
21.3.4	Vollstreckung aus dem gerichtlichen Schuldenbereinigungsplan .....	371
<b>21.4</b>	<b>Gerichtliches Verbraucherinsolvenzverfahren</b> .....	372
<b>22</b>	<b>Zwangsversteigerungsverfahren</b> .....	373
<b>22.1</b>	<b>Zwangsversteigerung und Insolvenzverfahren</b> .....	373
22.1.1	Forderungsablösung durch den Insolvenzverwalter .....	373
22.1.2	Prüfung eines Zwangsversteigerungsantrags .....	374
<b>22.2</b>	<b>Rangklassen der Forderungen</b> .....	375
22.2.1	Öffentliche Grundstückslasten .....	376
22.2.2	Grundpfandrechte .....	378
<b>22.3</b>	<b>Anträge auf Anordnung oder Beitritt</b> .....	379
22.3.1	Grundsatz der Verhältnismäßigkeit .....	379
22.3.2	Rechtsschutzbedürfnis .....	380
22.3.3	Zuständiges Amtsgericht .....	380
22.3.4	Antrag auf Anordnung der Zwangsversteigerung .....	381
22.3.5	Antrag auf Zulassung des Beitritts .....	381
<b>22.4</b>	<b>Anordnung der Zwangsversteigerung</b> .....	382
<b>22.5</b>	<b>Zulassung des Beitritts zur Zwangsversteigerung</b> .....	384
<b>22.6</b>	<b>Einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung</b> .....	384

22.6.1	Bewilligung des Gläubigers . . . . .	384
22.6.2	Vollstreckungsschutzantrag des Schuldners . . . . .	386
22.6.2.1	Wiederholter Einstellungsantrag . . . . .	388
22.6.2.2	Vollstreckungsschutzantrag . . . . .	389
22.6.2.3	Fortsetzungsantrag des Gläubigers . . . . .	390
22.6.2.4	Fortsetzungsbeschluss . . . . .	391
<b>22.7</b>	<b>Antragsrücknahme . . . . .</b>	<b>391</b>
<b>22.8</b>	<b>Verkehrswertverfahren . . . . .</b>	<b>392</b>
<b>22.9</b>	<b>Terminbestimmung . . . . .</b>	<b>394</b>
<b>22.10</b>	<b>Vortermin . . . . .</b>	<b>395</b>
<b>22.11</b>	<b>Anmeldung von Forderungen . . . . .</b>	<b>395</b>
<b>22.12</b>	<b>Geringstes Gebot und Versteigerungsbedingungen . . . . .</b>	<b>397</b>
<b>22.13</b>	<b>Versteigerungstermin . . . . .</b>	<b>399</b>
22.13.1	Anmeldungsschluss . . . . .	399
22.13.2	Gläubigerablösung im Termin . . . . .	400
22.13.3	Zahlung des Schuldners . . . . .	400
22.13.4	Bieterstunde . . . . .	400
22.13.5	Sicherheitsverlangen . . . . .	401
22.13.6	Versagung des Zuschlags . . . . .	403
22.13.6.1	Zuschlagsversagung auf Antrag . . . . .	403
22.13.6.2	Zuschlagsversagung von Amts wegen . . . . .	404
22.13.7	Ergebnisloser Versteigerungstermin . . . . .	405
<b>22.14</b>	<b>Zuschlagserteilung . . . . .</b>	<b>406</b>
<b>22.15</b>	<b>Verteilungstermin . . . . .</b>	<b>408</b>
22.15.1	Vorbereitung des Verteilungstermins . . . . .	408
22.15.2	Einzahlung des Bargebots . . . . .	408
22.15.3	Aufstellung des Teilungsplans . . . . .	409
22.15.4	Nichtzahlung des Bargebots . . . . .	409
22.15.4.1	Sicherungshypothek . . . . .	410
22.15.4.2	Wiederversteigerung . . . . .	411
<b>23</b>	<b>Zwangsverwaltungsverfahren . . . . .</b>	<b>413</b>
<b>23.1</b>	<b>Antrag auf Zwangsverwaltung . . . . .</b>	<b>413</b>
<b>23.2</b>	<b>Beschlagnahme des Grundstücks . . . . .</b>	<b>415</b>
<b>23.3</b>	<b>Bestellung und Aufgaben des Zwangsverwalters . . . . .</b>	<b>415</b>