

Inhalt

Vorwort	5	3 Anforderungen aus Bauphysik und Baukonstruktion	103
Autorenverzeichnis	9	3/1 Statische Anforderungen	104
So nutzen Sie Ihre DVD	11	3/1.1 Dachausbau	104
		3/1.2 Dachaufstockung	104
1 Grundlagenermittlung – Begehung und Bestandsanalyse ..	15	3/2 Baukonstruktive Aufbauten	106
1/1 Unterlagensichtung	16	3/2.1 Dachgauben	106
1/2 Bewertung Bausubstanz	17	3/2.2 Dachfenster	115
1/3 Auswirkungen auf den Gebäudebestand	18	3/2.3 Dachterrassen, Balkone und Loggien	118
1/4 Auswirkungen auf die technische Gebäudeausrüstung	19	3/3 Altlasten	135
2 Baurechtliche Anforderungen an die Nachverdichtung	23	3/4 Haustechnik	136
2/1 Wonach sind Dachaufstockungen und Dachausbauten zu beurteilen? ..	24	3/4.1 Aufzüge	140
2/1.1 Bebauungsplan	24	3/4.2 Elektro	141
2/1.2 Ortssatzung	28	3/4.3 Sanitär	143
2/1.3 Zulässigkeit von Bauvorhaben in bebauten Ortsteilen	28	3/4.4 Lüftung	146
2/2 Denkmalschutz	41	3/4.5 Energieversorgung	148
2/3 Abstandsflächen	43	3/5 Wärmeschutz und EnEV	154
2/4 Stellplätze für Pkws und Fahrräder ..	62	3/6 Schallschutzmaßnahmen	164
2/5 Brandschutz	67	3/6.1 Decke zum Bestand	167
2/5.1 Auswirkung auf den Bestand	88	3/6.2 Wohnungstrennwände	168
2/5.2 Gebäudeklassen und Sonderbauten ..	89	3/6.3 Fassade	168
2/5.3 Flucht- und Rettungswege	90	3/7 Konstruktionsdetails	171
2/6 Freiflächengestaltung	99	3/7.1 Tragende Außenwände	171
		3/7.2 Nichttragende Außenwände	178
		3/7.3 Außentüren und Außenfenster	183
		3/7.4 Außenwandbekleidungen	193
		3/7.5 Nichttragende Innenwände	194
		3/7.6 Deckenkonstruktionen	200
		3/7.7 Deckenbeläge	231
		3/7.8 Dächer	232
		3/7.9 Dachkonstruktionen	245
		3/7.10 Dachfenster und -öffnungen	259
		3/7.11 Dachbeläge	267

4	Musterprojekte gelungener Dachaufstockungen und Dachumbauten	301	5	Regelwerke	325
4/1	Dachaufstockung in Berlin	301	5/1	Gültigkeit von Regelwerken	325
4/2	Ein bemerkenswerter Dachausbau . .	308	5/2	Bauregelliste	327
4/3	Aufstockung Schwarzwaldhaus	315	5/3	Tabellarische Übersicht	328
				Stichwortverzeichnis	333